LEGENDA

PERIMETRI

CONFINE COMUNALE
da Data Base Topografico
collaudato in data 24 10 2011 - DIIAR PoliMi

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

PERIMETRO CENTRI STORICI - IGM 1888
- (art. 31 N.d.A. del P.T.C.P.)
- (art. 31.1 delle N.T.A. del D.d.P.)

PERIMETRO CENTRO EDIFICATO - di cui all'art. 18 della L. 865/71

PERIMETRO PIANI ATTUATIVI VIGENTI

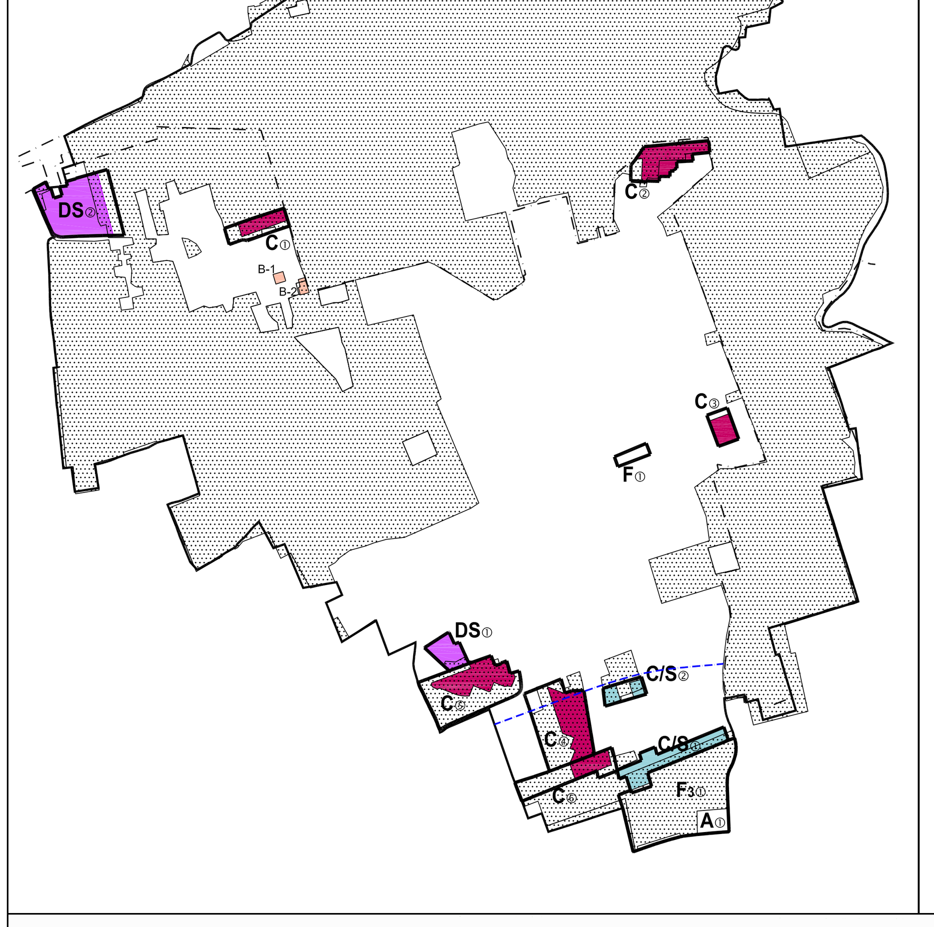
PERIMETRO PIANIO di ZONA ex 167/1962

AMBITI AGRICOLI E AMBITI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

PERIMETRO PLIS DEL MOLGORA (RICONOSCIUTO)
ai sensi della D.C.C. n° 26 del 25/05/2007
- (art. 50 - N.d.A. - PTCP vigente)
- (art. 31.4 delle N.T.A. del D.d.P.)

PERIMETRO PLIS NAVIGLIO MARTESANA (PROPOSTO)
- (art. 50 - N.d.A. - PTCP vigente)
- (art. 31.5 delle N.T.A. del D.d.P.)

PARCO AGRICOLO DELLE CASCINE DEL MOLGORA (E1, F3, F4)
- (art. 56 N.d.A. del P.T.C.P.)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)



AMBITI DI TRASFORMAZIONE — Documento di Piano

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

A① -F③ A① -F③
A: AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- (art. 30 - N.T.A del D.d.P.)
- (art. 31.1 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

C①-F C①-F
C: AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- (Art. 30 - N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.12 delle N.T.A. del D.d.P.)

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER SERVIZI INSEDIAMENTI PER SERVIZI

DS② DS①, DS②-F
DS: AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- (Art. 30 - N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.12 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.14 delle N.T.A. del D.d.P.)

C/S② C/S①-Pz, C/S②
C/S: AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- (Art. 30 - N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.9 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.11 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.12 delle N.T.A. del D.d.P.)

Fascia di arretramento Piantumata in Ambito di Trasformazione
- (Art. 30 - N.T.A - D.d.P. - 56 - N.T.A - P.d.R.)
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

Coni ottici
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (All. 2 delle N.T.A. del P.d.R.)

SERVIZI

SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)
URBANIZZAZIONE 1°

URBANIZZAZIONE 2°
di proprietà
F① **F:** AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- (Art. 30 - N.T.A - P.G.T.)

da acquisire
F: AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- (Art. 30 - N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.10 delle N.T.A. del D.d.P.)

R - DI RISPETTO

LINEE ELETTRODOTTO sul territorio ad Alta Tensione (kV 380AT, 220AT, 132AT)

LINEE ELETTRODOTTO A MEDIA TENSIONE

NUOVO TRACCIATO dell'ELETTRODOTTO con indicazione della fascia di prima approssimazione di tipo indicativo da definire in sede di pianificazione attuativa ad Alta Tensione (kV 380AT)

DISTANZA DI PRIMA APPROSSIMAZIONE DPA - Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, paragrafo 5.1 del 29-5-2008
- kV - 380 - Dpa 50 m
- kV - 220 - Dpa 29 m
- kV - 132 - Dpa 21 m

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO — Piano delle Regole

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - I.G.M. 1888
A:
- (art. 44 delle N.T.A del P.d.R.)
- (art. 31.1 delle N.T.A. del D.d.P.)

Piano di Zona ex legge 18 aprile 1962, n. 167

VILLE E PARCHI MONUMENTALI
A1:
- (art. 44 delle N.T.A. del P.d.R.)
- (art. 31.1 delle N.T.A. del D.d.P.)

le sculture "en plain aire"
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.11 delle N.T.A. del D.d.P.)

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
B : - (art. 46 delle N.T.A del P.d.R.)

RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A PIANO ATTUATTIVO VIGENTE
BC : - (art. 47 delle N.T.A del P.d.R.)

Piano di Zona ex legge 18 aprile 1962, n. 167

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER SERVIZI INSEDIAMENTI PER SERVIZI

PRODUTTIVI E PER SERVIZI DI COMPLETAMENTO E DI RISTRUTTURAZIONE
BDS :
- (art. 48 delle N.T.A del P.d.R.)
- (art. 31.14 delle N.T.A. del D.d.P.)

SERVIZI URBANI DI RISTRUTTURAZIONE E DI COMPLETAMENTO
B/SU :
- (art. 49 delle N.T.A del P.d.R.)
- (art. 31.12 delle N.T.A. del D.d.P.)

Stabilimento soggetto agli obblighi di cui al d.lgs.105/2015
inviluppo zona danno (lesioni irreversibili)
inviluppo zona attenzione (lesioni reversibili)

Coni ottici
- (All. 2 delle N.T.A. del P.d.R.)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

SERVIZI

SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)
URBANIZZAZIONE 1°
ESISTENTE O DI PERTINENZA (art.6)
P — P PARCHEGGI DI PERTINENZA (art. 6 delle N.T.A.)
Vp — vp Verde pubblico (art. 6a delle N.T.A.)

URBANIZZAZIONE 2°
di proprietà privato uso comune
DI PUBBLICO INTERESSE
F:
- (art. 52 delle N.T.A del P.d.R.)
- (art. 31. delle N.T.A. del D.d.P.)

URBANIZZAZIONE 2° ESISTENTE PROGETTO
A ISTRUZIONE - (art. 31.2)
S/ma s/ma SCUOLA dell'INFANZIA
Se se Scuola dell'obbligo: SCUOLA PRIMARIA
Sm s/m Scuola dell'obbligo: SCUOLA SECONDARIA di primo grado
S/s s/s Scuola dell'obbligo: SCUOLA SECONDARIA di secondo grado

B INTERESSE COMUNE - (art. 31.2) - (art. 31.10)
Hh hh ATTREZZATURE OSPEDALIERE, SANITARIE, ASSISTENZIALI
M MUNICIPIO E DELEGAZIONI COMUNALI
Cc cc CENTRI SOCIALI ED ATTREZZATURE CULTURALI
Associazioni — Biblioteca — Auditorium
Ci CIMITERO
Far ar ATTREZZATURE RELIGIOSE
- (art. 31.7) Mc MAGAZZINO COMUNALE
Me MERCATO COMUNALE

C PARCO - GIOCO - SPORT - (art. 31.7)
Vp vp AREE VERDI DI QUARTIERE
Vi AREE VERDI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
Pa pa PARCHI
Pz pz ISOLE PEDONALI E PIAZZE
- (art. 31.10) Is is CENTRI ED IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI

D EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
ERP EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SEVIZI DI INTERESSE GENERALE
- (art. 53 N.T.A - P.G.T.)
F1 :
St CABINE - ACQUEDOTTO - ELETTRICHE E GAS
Ie IMPIANTI ECOLOGICI P.T. UFFICI POSTALI
IMPIANTI FISSI DI RADIOTELEFONIA E TELEVISIONE
aree di salvaguardia degli impianti fissi di radiotelefonia (Fascia di rispetto - raggio 200m)

STAZIONI DI SERVIZIO
- (art. 54 - N.T.A - P.G.T.)
F2 : Ss STAZIONI DI SERVIZIO

FILARI ESISTENTI nel Tessuto Urbano Consolidato
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

R - DI RISPETTO

LINEE ELETTRODOTTO sul territorio ad Alta Tensione (kV 380AT, 220AT, 132AT)

LINEE ELETTRODOTTO A MEDIA TENSIONE

DISTANZA DI PRIMA APPROSSIMAZIONE DPA - Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, paragrafo 5.1 del 29-5-2008
- kV - 380 - Dpa 50 m
- kV - 220 - Dpa 29 m
- kV - 132 - Dpa 21 m

V - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' ESISTENTI e di PROGETTO

A - INFRASTRUTTURE STRADALI - (Art. 58 - N.T.A del P.d.R.)

Fasce di rispetto / Linea di arretramento — STRADE extraurbane - TIPO C
- (art. 31.11 delle N.T.A. del D.d.P.)

ESISTENTE PROGETTO
Fasce di rispetto / Linea di arretramento — filari esistenti — STRADE extraurbane - TIPO E, E2, F1, F2
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

PERCORSI CICLOPEDONALI esistenti - G1
Pista di competenza della Provincia - Martesana
Percorso ciclopedonale esistente efficiente o da riqualificare

PERCORSI CICLOPEDONALI progetto - G1
Rete di supporto da programmare da PTCP (art. 66 PTCP vigente)
Percorsi ciclopedonali progettati e/o pianificati
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Percorsi rurali destinati all'agricoltura - G2

ESISTENTE PROGETTO
INFRASTRUTTURE STRADALI - (G3)
Verde infrastrutture stradale
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

ESISTENTE PROGETTO
Pa ATTRAVERSAMENTI PROTETTI - (G4)

PROGETTO
PASSAGGIO ECOLOGICO - (G5)
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

B - INFRASTRUTTURE METROPOLITANE - (Art. 58 - N.T.A del P.d.R.)
METROPOLITANA
- Linea 2 - Milano-Gessate)
- (art. 31.11 delle N.T.A. del D.d.P.)

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE
D.L. 152/99 - D.G.R. 7/12693/03
Area di rispetto dei pozzi pubblici comunali individuata con criterio geometrico - raggio pari a m. 200 (Ai sensi della D.G.R. 6/15137 del 27 giugno 1996, D.G.R. 10 aprile 2003 e D. Lgs. 152 del 3 aprile 2006)

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SISMICA E IDROGEOLOGICO - delle azioni di piano
Classi di fattibilità
4 — 4a, 4b, 4c fattibilità con gravi limitazioni
3 — 3a, 3b fattibilità con consistenti limitazioni
2 — 2 fattibilità con modeste limitazioni

PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (Studio Geologico)
Classe Z4a
L'intero territorio comunale viene classificato come soggetto ad amplificazioni sismiche di tipo litologico o geometrico in seguito alla presenza di zone di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi.

Vincoli di polizia idraulica
Ai sensi della D.G.R. 25/01/2002, n. 7/7868 e s.m.i.
Fascia di rispetto del reticolo idrografico Principale:
Torrente Molgora (di competenza della Regione Lombardia) - 10 metri
Ai sensi del R. ETVilloresi 02/03/11 n. 424
e D.G.R. 06/04/2011, n. IX/1542 e s.m.i.
Fascia di rispetto del reticolo idrografico di Bonifica:
Naviglio Martesana (di competenza del Consorzio Est Ticino Villoresi) - 10 metri
Fascia di rispetto del reticolo idrografico di Bonifica:
Canali secondari Villoresi - 6 metri
Fascia di rispetto del reticolo idrografico di Bonifica:
Canali terziari Villoresi - 5 metri

N.B. Le fasce di rispetto riportate nel presente documento cartografico dovranno sempre essere verificate attraverso una misura diretta effettuata in campo a partire dal ciglio superiore della riva incisa o, dove presente, dal limite della circonferenza esterna della dorsale del tratto intubato, previo consultazione delle cartografie ufficiali predisposte dal Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi.

RETICOLO IDROGRAFICO PRINCIPALE
Competenza: Regione Lombardia
Torrente Molgora

RETICOLO IDROGRAFICO DI BONIFICA
Competenza: Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi
Naviglio Martesana
Colatore secondario Villoresi - tratto a cielo aperto
Colatore terziario Villoresi - tratto a cielo aperto
Colatore terziario Villoresi - tratto intubato

RETICOLO IDROGRAFICO PRIVATO
Competenza: privati e piccoli consorzi di privati
Terminazione irrigua - tratto a cielo aperto
Terminazione irrigua - tratto intubato
Pianificazione sovracomunale:
Aree destinate alla realizzazione di interventi di difesa fluviale: Vasca di laminazione in progetto (progetto preliminare - settembre 2008)

10 - 500 anni **Aree vulnerabili dal punto di vista idraulico: Aree allagabili con tempo di ritorno pari a 10 - 20 anni, 100 - 200 anni, 500 anni**

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Tav. 2/1 - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica P.T.C.P. vigente
Sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana

CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - IGM 1888
- (art. 31 - N.d.A. del PTCP vigente)

ARCHITETTURA RELIGIOSA, CIVILE RESIDENZIALE E CIVILE NON RESIDENZIALE
- (art. 32 - N.d.A. del PTCP vigente)
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)

Sistemi del paesaggio agrario tradizionale
INSEDIAMENTI RURALI DI RILEVANZA PAESISTICA
- (art. 32 - N.d.A. del PTCP vigente)
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)

INSEDIAMENTI RURALI DI INTERESSE STORICO
- (art. 29 - N.d.A. del PTCP vigente)

Tav.5 - Ricognizione delle aree assoggettate a tutela - P.T.C.P.
CODICE DEL PAESAGGIO
BENI CULTURALI VINCOLATI ai sensi del D. Lgs. 42/2004 - artt. 10 e 116, già L. 1089/39)
LIMITE VINCOLO 1089/1939 di cui all'art. 10 - D. Lgs. 42/2004
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)

GIARDINI E PARCHI STORICI e PARCO PRIVATO STORICO
- (art. 32 - N.d.A. del PTCP vigente)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Sistema della viabilità storica-paesaggistica
PERCORSI DI INTERESSE STORICO E PAESAGGISTICO
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)

PERCORSO CICLOPEDONALE MARTESANA - esistente
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE - art. 63 - delle N.T.A.
METROPOLITANA
- Linea 2 - Milano-Gessate)
- (art. 31.11 delle N.T.A. del D.d.P.)

AMBITI AGRICOLI E AMBITI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE — Piano delle Regole

INSEDIAMENTI AGRICOLI
E1:
- (art. 50 - N.T.A del P.d.R.)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

ORTI E GIARDINI
E2 :
- (art. 51 - N.T.A del P.d.R.)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

AMBITI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
esterni - interni
DI TUTELA AMBIENTALE (esterni, interni al plis)
F3 :
- (art. 55 delle N.T.A del P.d.R.)
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)
Attività ricreative, Orti comunali
- (art. 55 delle N.T.A del P.d.R.)

BOSCHI - esistenti o di progetto di rimboschimento
F4 :
- (art. 56 delle N.T.A del P.d.R.)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

BOSCHI - P.I.F. - rimboschimenti e miglioramenti boschivi compensativi primari
F4 :

Fascia di arretramento piantumata - progetto
F4 :
- (artt. 30 - N.T.A - D.d.P. e 56 - N.T.A - P.d.R.)
- (art. 29 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

FASCE BOSCATE esistenti in ambito agricolo
- (art. 52 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

CORRIDOIO ECOLOGICO in COMPENSAZIONE - Bosco elettrico in progetto
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

CORRIDOIO ECOLOGICO
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

PERMEABILITA' TRA IL PARCO AGRICOLO DELLE CASCINE E IL PLIS DEL MOLGORA
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

P.L.I.S. PARCO DEL MOLGORA — PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

PARCO MOLGORA - PLIS istituito con L.R. 86/83 e s.m.i.

Norma Transitoria DEL PARCO MOLGORA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO MOLGORA
(Proposta approvata dall'Assemblea consortile con delibera n. 9 del 13.12.2006 non ancora vigente)

"Cascinotti" ed edifici isolati a destinazione agricola da tutelare morfologicamente (NTA - ART. 11)

PERIMETRO PARCO MOLGORA (PLIS) ai sensi della D.C.C. n° 26 del 25/05/2007

IL SISTEMA DEL TESSUTO AGRICOLO
Zone a parco agricolo di protezione speciale (NTA - ART. 6)
Zone agricole per attività orto-floro-vivaistiche (NTA - ART. 7)

IL SISTEMA DELLA FRUIZIONE
Zone per attività ricreative compatibili (NTA - ART. 8)
Ambiti edificati per impianti tecnologici esistenti o previsti (NTA - ART. 12.6)

IL SISTEMA DEL VERDE
Zone per la conservazione, riqualificazione e potenziamento del bosco (Formazioni boschive esistenti di varia costituzione) (NTA - ART. 3)
Zone di incentivazione boschiva (NTA - ART. 4)
Formazioni longitudinali arboreo-arbustive esistenti - (NTA - ART. 3.4)

PERCORSI CICLO-PEDONALI ED EQUESTRI (NTA - ART. 14)
Percorsi rurali destinati all'agricoltura - G2

Direttrici di permeabilità per micro-fauna

Direttrici di connessione territoriale ad aree limitrofe di interesse paesistico con valore di varco

CORSI D'ACQUA E CANALI SECONDARI
CANALI SECONDARI IN TERRA

Limite proposto per la fascia di pertinenza fluviale (NTA - ART. 17.8)

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Ambiti ed elementi di prevalente valore storico e culturale
BELLEZZE D'INSIEME vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art 136
AREA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana Atto 01/08/2006 cod. scheda 245 - D.G.R. 22/01/2004
- (art. 26 - N.d.A. - PTCP vigente)
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

ALBERI DI INTERESSE MOMUMENTALE
- (art. 25 - N.d.A. - PTCP vigente)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Area di rilevanza ambientale
GIARDINI E PARCHI STORICI
- (art. 32 - N.d.A. del PTCP vigente)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Tav. 2/1 - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica
Sistemi ed elementi di particolare rilevanza geomorfologica
FASCE DI RILEVANZA PAESISTICA e FASCIA DI RILEVANZA PAESISTICO - FLUVIALE
- (artt. 23 e 26 - N.d.A. - PTCP vigente)
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

ORLI DI TERRAZZO
- (art. 21 - N.d.A. - PTCP vigente)

CORSI D'ACQUA
- (art. 24 - N.d.A. - PTCP vigente)

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO
- (art. 60 delle N.d.A. del P.T.C.P. vigente)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

Sistemi del paesaggio agrario tradizionale
- PIOPPETI di cui al P.I.F.
- (P.T.C.P. vigente)

Tav. 0 - Strategie di piano
RETE VERDE
- (art. 58 - N.d.A. - PTCP vigente)
SISTEMA DEI NAVIGLI
- (art. 58 - N.d.A. - PTCP vigente)

Tav. 2/1 - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica
UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO
3- Alta pianura irrigua
5 -Valli dei corsi d'acqua minori
- (art. 19 - N.d.A. - PTCP vigente)

Tav. 4 - Rete ecologica - PTCP vigente
Elementi della Rete Ecologica
AREE BOSCATE
- (art. 51 - N.d.A. - PTCP vigente)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Aree Protette
PERIMETRO PLIS DEL MOLGORA (RICONOSCIUTO)
ai sensi della D.C.C. n° 26 del 25/05/2007
- (art. 50 - N.d.A. - PTCP vigente)
- (art. 31.4 delle N.T.A. del D.d.P.)

PERIMETRO PLIS NAVIGLIO MARTESANA (PROPOSTO)
- (art. 50 - N.d.A. - PTCP vigente)
- (art. 31.5 delle N.T.A. del D.d.P.)

FILARI, ARBUSTETI E SIEPI
- (61 delle N.d.A. del P.T.C.P. vigente)
FASCE BOSCATE
- (art. 52 delle N.d.A. del P.T.C.P. vigente)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

PRINCIPALI CORRIDOI ECOLOGICI FLUVIALI
art. 45 NTA - PTCP vigente
- TORRENTE MOLGORA
- NAVIGLIO MARTESANA

Tav. 7 - Difesa del suolo
Pozzi pubblici
(art. 38 - N.d.A. del P.T.C.P. vigente)

Tav. 2/1 - Sistema paesistico ambientale
Sistema dell'idrografia artificiale
NAVIGLI STORICI e CANALI
- art. 27 - N.d.A. - PTCP vigente)
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

Sistema dell'idrografia naturale e Tav. 7 Difesa del suolo
FIUMI E CORSI D'ACQUA - Vincolo paesistico 150 m. (D.Lgs. n. 42/2004, Art. 142 lettera C; ex L. 431/1985)
- art. 24 - N.d.A. - PTCP vigente)

PIANO TERRITORIALE REGIONELE - P.T.R. PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - P.P.R.

Individuazione e tutela dei Centri, Nuclei e Insediamenti storici
- (art. - 25 - Normativa - P.P.R.)

L'INTERO COMUNE DI BUSSERO E' COMPRESO nell'Ambito del P.T.R.A. Navigli Lombardi (Del. C.R. IX/72 del 16/11/2010)

Ambito del P.T.R.A. Navigli Lombardi (Del. C.R. IX/72 del 16/11/2010) e di cui alle N.d.A. del P.P.R. Art. 21 Infrastruttura idrografica artificiale della pianura: principali Navigli storici, canali di bonifica e rete irrigua

Ambiti agricoli e naturalistici nella fascia dei 500 m dalle sponde (P.T.R.A. Navigli Lombardi - Tav. 3 Sistema rurale paesistico e ambientale)

AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO
FASCIA - Bassa Pianura
PAESAGGI DELLE COLTURE FORAGGERE
PAESAGGI DELLA PIANURA CEREALICOLA
(Indirizzi di tutela - Volume 6 del P.P.R.)

n. 20 - MILANESE
(Ambiti geografici dei paesaggi di Lombardia - Volume 2 del P.P.R.)

Filari discontinui
(P.T.R.A. Navigli Lombardi
- Tav. 1.11 Valori e identità paesistico-ambientale)

Riconoscimento e tutela della viabilità storica e d'interesse paesaggistico
- (art. - 26 - Normativa - P.P.R.)

Tacciati guida paesaggistici Tav. E Naviglio Martesana
- (art. - 26.12 - Normativa - P.P.R.)

AREE DI PARTICOLARE INTERESSE AMBIENTALE -PAESISTICO (Tavola D) Naviglio Martesana
- (art. 21.4 - Normativa - P.P.R.))

VASCA DI LAMINAZIONE
Vasca di laminazione in progetto (progetto preliminare - settembre 2008)

Rete idrografica naturale - D. Lgs. art. 142 let. c)
VINCOLO PAESAGGISTICO - i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua - fascia 150 m - Tavole D1b e Ic
- (art. - 20 - Normativa - P.P.R.)

RETE IDROGRAFIACA NATURALE
- (art. 20 - Normativa - P.P.R.))

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE — Piano delle Regole

R - DI RISPETTO
Di mitigazione per separazione funzionale

DI RISPETTO CIMITERIALE vigente
R1 :
- (art. 57 delle N.T.A del P.d.R.)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

RISPETTO DELLE RETI TECNOLOGICHE ELETTRODOTTO sul territorio comunale Distanza di Prima Approssimazione DPA (DM paragrafo 5.1 del 29-5-2008)
R1 :
- kV - 380 - Dpa 50 m
- kV - 220 - Dpa 29 m
- kV - 132 - Dpa 21 m
- (art. 57 delle N.T.A del P.d.R.)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Fasce di rispetto — DI RISPETTO STRADALE
- (art. 57 delle N.T.A del P.d.R.)

Linea di arretramento — DI ARRETRAMENTO dell'edificato
R1 :
- (art. 57 delle N.T.A del P.d.R.)

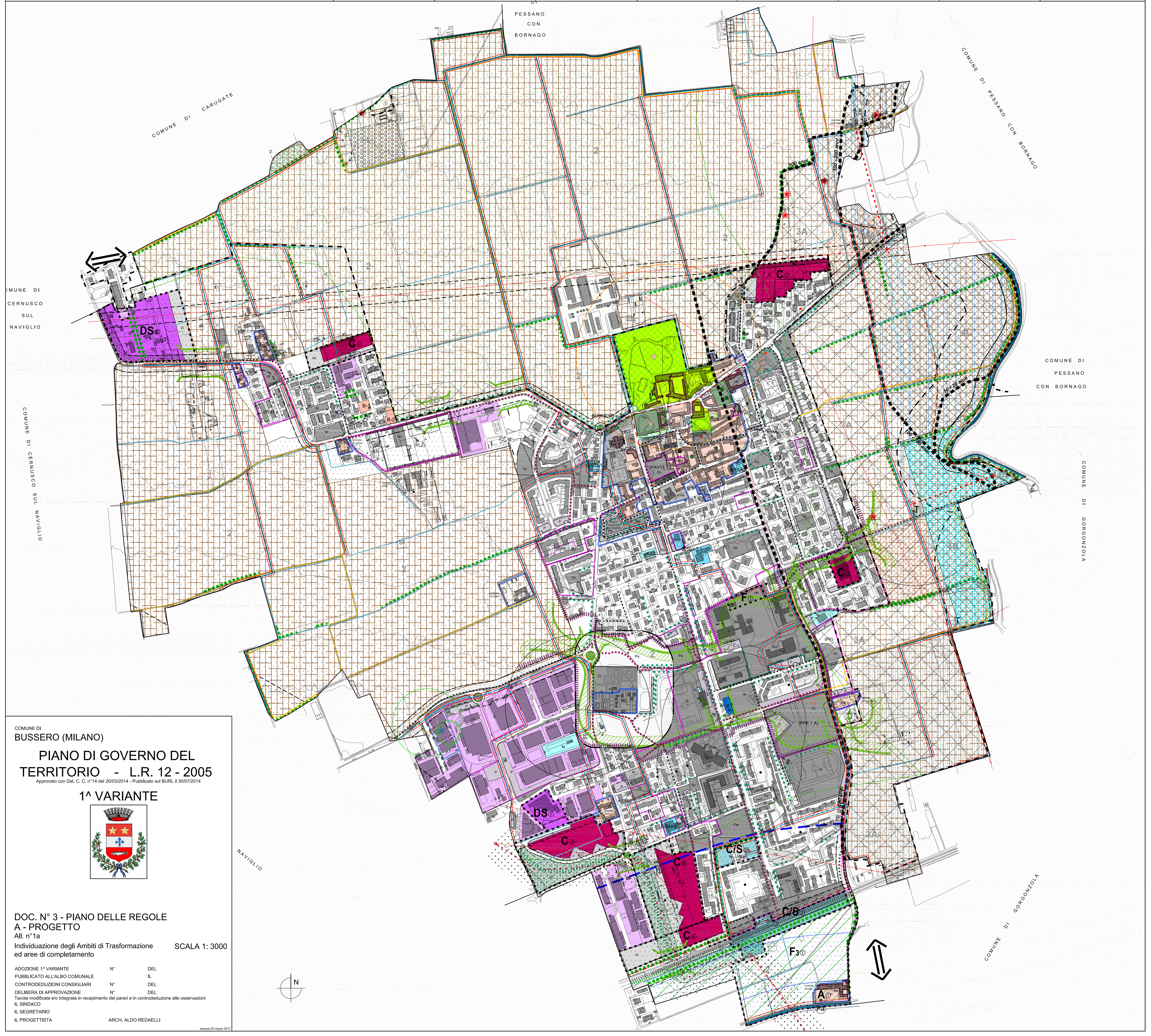
AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO
R2 :
- (art. 57 delle N.T.A. del P.G.T.
- (art. 41 delle N.d.A. del P.T.C.P. vigente)

AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO
da nota Ministero n° 6763 del 15 luglio 2010 da perimetrazione Tavola 3 PTCP - vigente
R2 :
- (art. 30 - PTCP vigente)

VASCA DI LAMINAZIONE - progetto preliminare - settembre 2008
R5 :
- (art. 57.E delle N.T.A. del P.G.T.

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE
Area di tutela assoluta dei pozzi pubblici - 10 metri
(Ai sensi del D.P.R. 236/88 modificato dal D.Lgs. 152/1999, 258/2000, D.G.R. 10 aprile 2003 e dell' art. 94 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152)

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SISMICA E IDROGEOLOGICO - delle azioni di piano
Classi di fattibilità
classe fattibilità 4a, 4b, 4c



COMUNE DI
BUSSERO (MILANO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

Approvato con Del. C. C. n°14 del 20/03/2014 - Pubblicato sul BURL il 30/07/2014

1^ VARIANTE

DOC. N° 3 - PIANO DELLE REGOLE
A - PROGETTO
All. n°1a

Individuazione degli Ambiti di Trasformazione ed aree di completamento — SCALA 1: 3000

ADOZIONE 1^ VARIANTE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

Tavola modificata e/o integrata in recepimento dei pareri e in controdeduzione alle osservazioni

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA — ARCH. ALDO REDAELLI

stampa 02 marzo 2017